

## 【正誤表】

『大家さん税理士による 大家さんのための節税の教科書』の記述に誤りがありました。以下のように訂正してお詫び申し上げます。

ばる出版編集部・2017.6.23

### ● 89P

【×】

短期譲渡とは、譲渡する年の1月1日時点で5年以下の所有で税率が20.315%、長期譲渡とは、譲渡する年の1月1日時点で5年超の所有で税率が39.63%です。

【○】

短期譲渡とは、譲渡する年の1月1日時点で5年以下の所有で税率が39.63%、長期譲渡とは、譲渡する年の1月1日時点で5年超の所有で税率が20.315%です。

【×】

譲渡所得の税率は所有5年目を境に約20%→約40%と倍になる。

【○】

譲渡所得の税率は所有5年目を境に約40%→約20%と半分になる。

### ● 231P

【×】

短期譲渡とは、譲渡する年の1月1日時点で5年以下の所有で税率が20.315%です。一方、長期譲渡とは、譲渡する年の1月1日時点で5年超の所有で税率が39.63%です。

【○】

短期譲渡とは、譲渡する年の1月1日時点で5年以下の所有で税率が39.63%です。一方、長期譲渡とは、譲渡する年の1月1日時点で5年超の所有で税率が20.315%です。